



# Ministerialblatt für das Land Nordrhein-Westfalen

---

Ausgabe: [MBI. NRW. 2019 Nr. 9](#)  
Veröffentlichungsdatum: 30.04.2019  
Seite: 193

I

## **Änderung des Runderlasses „Wohnraumförderungsbestimmungen (WFB)“ Runderlass des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung - 402-2010-188/19 -**

---

2370

### **Änderung des Runderlasses „Wohnraumförderungsbestimmungen (WFB)“**

Runderlass des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung  
- 402-2010-188/19 -

Vom 30. April 2019

1

Der Anhang zum Runderlass des Ministeriums für Bauen und Verkehr vom 26. Januar 2006 (MBI. NRW. S. 116), der zuletzt durch Runderlass vom 15. Februar 2019 (MBI. NRW. S. 85) geändert worden ist, wird durch folgenden Anhang ersetzt:

**Tabelle 1: Zuordnung der Gemeinden zu den Kostenkategorien bei der Förderung selbstgenutzten Wohneigentums und zu den Mietniveaus bei der Förderung von Mietwohnungen**

| Gemeinde   | Kostenkategorie Wohneigentum | Mietniveau | Gemeinde       | Kostenkategorie Wohneigentum | Mietniveau |  |
|------------|------------------------------|------------|----------------|------------------------------|------------|--|
|            |                              |            |                |                              |            |  |
| <b>A</b>   |                              |            | Bünde          | 2                            | 2          |  |
| Aachen     | 4                            | 4          | Burbach        | 2                            | 2          |  |
| Ahaus      | 3                            | 2          | Büren          | 2                            | 1          |  |
| Ahlen      | 3                            | 2          | Burscheid      | 3                            | 4          |  |
| Aldenhoven | 2                            | 2          |                |                              |            |  |
| Alfter     | 4                            | 4          | <b>C</b>       |                              |            |  |
| Alpen      | 3                            | 3          | Castrop-Rauxel | 3                            | 3          |  |
| Alsdorf    | 2                            | 2          | Coesfeld       | 3                            | 3          |  |
| Altena     | 1                            | 1          |                |                              |            |  |
| Altenbeken | 2                            | 2          | <b>D</b>       |                              |            |  |
| Altenberge | 3                            | 3          | Dahlem         | 1                            | 1          |  |
| Anröchte   | 1                            | 1          | Datteln        | 3                            | 2          |  |
| Arnsberg   | 2                            | 2          | Delbrück       | 3                            | 3          |  |

|                      |   |   |                    |   |   |  |
|----------------------|---|---|--------------------|---|---|--|
| Ascheberg            | 3 | 2 | Detmold            | 3 | 3 |  |
| Attendorn            | 3 | 3 | Dinslaken          | 4 | 3 |  |
| Augustdorf           | 2 | 2 | Dörentrup          | 1 | 1 |  |
|                      |   |   | Dormagen           | 4 | 4 |  |
| <b>B</b>             |   |   | Dorsten            | 3 | 2 |  |
| Bad Berle-<br>burg   | 1 | 2 | Dortmund           | 3 | 4 |  |
| Bad Driburg          | 2 | 1 | Drenstein-<br>furt | 3 | 3 |  |
| Bad Honnef           | 4 | 4 | Drolshagen         | 2 | 2 |  |
| Bad Laas-<br>phe     | 1 | 2 | Duisburg           | 3 | 3 |  |
| Bad Lipp-<br>springe | 3 | 3 | Dülmen             | 3 | 3 |  |
| Bad Müns-<br>terefel | 2 | 2 | Düren              | 2 | 3 |  |
| Bad Oeyn-<br>hausen  | 2 | 2 | Düsseldorf         | 4 | 4 |  |
| Bad Salzu-<br>flen   | 2 | 2 |                    |   |   |  |
| Bad Sas-<br>sendorf  | 3 | 3 | <b>E</b>           |   |   |  |

|                      |   |   |                      |   |   |  |
|----------------------|---|---|----------------------|---|---|--|
| Bad Wün-<br>nenberg  | 2 | 1 | Eitorf               | 2 | 3 |  |
| Baesweiler           | 3 | 3 | Elsdorf              | 3 | 3 |  |
| Balve                | 2 | 2 | Emmerich<br>am Rhein | 2 | 3 |  |
| Barntrup             | 1 | 1 | Emsdetten            | 3 | 3 |  |
| Beckum               | 2 | 2 | Engelskir-<br>chen   | 2 | 2 |  |
| Bedburg              | 3 | 3 | Enger                | 2 | 2 |  |
| Bedburg-<br>Hau      | 3 | 3 | Ennepetal            | 3 | 2 |  |
| Beelen               | 1 | 2 | Ennigerloh           | 2 | 2 |  |
| Bergheim             | 3 | 3 | Ense                 | 2 | 2 |  |
| Bergisch<br>Gladbach | 4 | 4 | Erftstadt            | 3 | 4 |  |
| Bergkamen            | 2 | 2 | Erkelenz             | 3 | 3 |  |
| Bergneu-<br>stadt    | 1 | 2 | Erkrath              | 4 | 4 |  |
| Bestwig              | 1 | 1 | Erndte-<br>brück     | 1 | 1 |  |
| Beverungen           | 1 | 1 | Erwitte              | 2 | 2 |  |
| Bielefeld            | 3 | 4 | Eschweiler           | 3 | 3 |  |

|                     |   |   |                       |   |   |  |
|---------------------|---|---|-----------------------|---|---|--|
| Billerbeck          | 3 | 3 | Eslohe<br>(Sauerland) | 1 | 1 |  |
| Blanken-<br>heim    | 1 | 1 | Espelkamp             | 1 | 2 |  |
| Blomberg            | 1 | 1 | Essen                 | 4 | 4 |  |
| Bocholt             | 3 | 3 | Euskirchen            | 3 | 3 |  |
| Bochum              | 4 | 4 | Everswin-<br>kel      | 3 | 3 |  |
| Bönen               | 2 | 2 | Extertal              | 1 | 1 |  |
| Bonn                | 4 | 4 |                       |   |   |  |
| Borchen             | 3 | 3 | <b>F</b>              |   |   |  |
| Bor-<br>gentreich   | 1 | 1 | Finnentrop            | 1 | 1 |  |
| Borgholz-<br>hausen | 2 | 2 | Frechen               | 4 | 4 |  |
| Borken              | 3 | 3 | Freuden-<br>berg      | 2 | 3 |  |
| Bornheim            | 4 | 4 | Frönden-<br>berg/Ruhr | 2 | 2 |  |
| Bottrop             | 3 | 3 |                       |   |   |  |
| Brakel              | 1 | 1 | <b>G</b>              |   |   |  |
| Breckerfeld         | 2 | 2 | Gangelt               | 2 | 3 |  |

|         |   |   |                    |   |   |  |
|---------|---|---|--------------------|---|---|--|
| Brilon  | 1 | 2 | Geilenkir-<br>chen | 2 | 2 |  |
| Brüggen | 3 | 3 | Geldern            | 3 | 3 |  |
| Brühl   | 4 | 4 | Gelsenkir-<br>chen | 3 | 2 |  |

| <b>Gemeinde</b>    | <b>Kostenkategorie<br/>Wohneigentum</b> | <b>Mietni-<br/>veau</b> | <b>Gemeinde</b> | <b>Kostenkategorie<br/>Wohneigentum</b> | <b>Mietni-<br/>veau</b> |  |
|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------|--|
| Gescher            | 2                                       | 2                       | Iserlohn        | 3                                       | 2                       |  |
| Geseke             | 2                                       | 2                       | Isselburg       | 2                                       | 2                       |  |
| Gevelsberg         | 3                                       | 3                       | Issum           | 3                                       | 3                       |  |
| Gladbeck           | 3                                       | 3                       |                 |                                         |                         |  |
| Goch               | 2                                       | 3                       | <b>J</b>        |                                         |                         |  |
| Grefrath           | 3                                       | 3                       | Jüchen          | 3                                       | 3                       |  |
| Greven             | 3                                       | 3                       | Jülich          | 2                                       | 3                       |  |
| Greven-<br>broich  | 3                                       | 4                       |                 |                                         |                         |  |
| Gronau<br>(Westf.) | 2                                       | 3                       | <b>K</b>        |                                         |                         |  |
| Gummers-<br>bach   | 2                                       | 2                       | Kaarst          | 4                                       | 4                       |  |

|                   |   |   |                   |   |   |  |
|-------------------|---|---|-------------------|---|---|--|
| Gütersloh         | 3 | 3 | Kalkar            | 2 | 3 |  |
|                   |   |   | Kall              | 1 | 2 |  |
| <b>H</b>          |   |   | Kalletal          | 1 | 1 |  |
| Haan              | 4 | 4 | Kamen             | 3 | 2 |  |
| Hagen             | 3 | 2 | Kamp-<br>Lintfort | 3 | 3 |  |
| Halle<br>(Westf.) | 3 | 3 | Kempen            | 4 | 4 |  |
| Hallenberg        | 1 | 1 | Kerken            | 3 | 3 |  |
| Haltern am<br>See | 3 | 3 | Kerpen            | 3 | 4 |  |
| Halver            | 3 | 2 | Kevelaer          | 3 | 3 |  |
| Hamm              | 3 | 3 | Kierspe           | 2 | 2 |  |
| Hamminkeln        | 3 | 3 | Kirchhün-<br>dem  | 1 | 1 |  |
| Harsewinkel       | 3 | 3 | Kirchlen-<br>gern | 2 | 2 |  |
| Hattingen         | 3 | 3 | Kleve             | 3 | 4 |  |
| Havixbeck         | 4 | 4 | Köln              | 4 | 4 |  |
| Heek              | 2 | 2 | Königs-<br>winter | 4 | 4 |  |

|                         |   |   |                         |   |   |  |
|-------------------------|---|---|-------------------------|---|---|--|
| Heiden                  | 3 | 3 | Korschen-<br>broich     | 4 | 4 |  |
| Heiligen-<br>haus       | 4 | 3 | Kranen-<br>burg         | 3 | 3 |  |
| Heimbach                | 1 | 2 | Krefeld                 | 4 | 3 |  |
| Heinsberg               | 2 | 3 | Kreuzau                 | 2 | 3 |  |
| Hellenthal              | 1 | 1 | Kreuztal                | 3 | 2 |  |
| Hemer                   | 2 | 2 | Kürten                  | 3 | 4 |  |
| Hennef<br>(Sieg)        | 4 | 4 |                         |   |   |  |
| Herdecke                | 4 | 3 | <b>L</b>                |   |   |  |
| Herford                 | 2 | 2 | Ladbergen               | 2 | 2 |  |
| Herne                   | 3 | 2 | Laer                    | 2 | 2 |  |
| Herscheid               | 2 | 2 | Lage                    | 2 | 2 |  |
| Herten                  | 3 | 2 | Langen-<br>berg         | 3 | 2 |  |
| Herzebrock-<br>Clarholz | 3 | 3 | Langen-<br>feld (Rhld.) | 4 | 4 |  |
| Herzogen-<br>rath       | 3 | 3 | Langerwe-<br>he         | 3 | 3 |  |
| Hiddenhau-<br>sen       | 2 | 2 | Legden                  | 2 | 2 |  |



|                   |   |   |                     |   |   |  |
|-------------------|---|---|---------------------|---|---|--|
| Hilchenbach       | 1 | 2 | Leichlingen (Rhld.) | 4 | 4 |  |
| Hilden            | 4 | 4 | Lemgo               | 2 | 2 |  |
| Hille             | 1 | 1 | Lengerich           | 3 | 2 |  |
| Holzwickede       | 3 | 3 | Lennestadt          | 1 | 2 |  |
| Hopsten           | 2 | 2 | Leopoldshöhe        | 3 | 3 |  |
| Horn-Bad Meinberg | 1 | 1 | Leverkusen          | 4 | 4 |  |
| Hörstel           | 1 | 2 | Lichtenau           | 1 | 2 |  |
| Horstmar          | 2 | 2 | Lienen              | 3 | 2 |  |
| Hövelhof          | 3 | 3 | Lindlar             | 3 | 3 |  |
| Höxter            | 1 | 1 | Linnich             | 1 | 2 |  |
| Hückelhoven       | 2 | 3 | Lippetal            | 3 | 1 |  |
| Hückeswagen       | 3 | 2 | Lippstadt           | 3 | 3 |  |
| Hüllhorst         | 1 | 2 | Lohmar              | 4 | 4 |  |
| Hünxe             | 3 | 3 | Löhne               | 2 | 2 |  |
| Hürtgenwald       | 1 | 2 | Lotte               | 3 | 3 |  |

|            |   |   |                   |   |   |  |
|------------|---|---|-------------------|---|---|--|
| Hürth      | 4 | 4 | Lübbecke          | 2 | 2 |  |
|            |   |   | Lüden-<br>scheid  | 2 | 2 |  |
| <b>I</b>   |   |   | Lüding-<br>hausen | 3 | 3 |  |
| Ibbenbüren | 2 | 2 | Lügde             | 1 | 1 |  |
| Inden      | 2 | 3 | Lünen             | 3 | 2 |  |

| <b>Gemeinde</b>    | <b>Kostenkategorie<br/>Wohneigentum</b> | <b>Mietni-<br/>veau</b> | <b>Gemeinde</b>          | <b>Kostenkategorie<br/>Wohneigentum</b> | <b>Mietni-<br/>veau</b> |  |
|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|--|
| <b>M</b>           |                                         |                         | Overath                  | 4                                       | 4                       |  |
| Marlenheide        | 2                                       | 2                       |                          |                                         |                         |  |
| Marlenmüns-<br>ter | 1                                       | 1                       | <b>P</b>                 |                                         |                         |  |
| Marl               | 3                                       | 2                       | Paderborn                | 3                                       | 4                       |  |
| Marsberg           | 1                                       | 1                       | Petershagen              | 1                                       | 2                       |  |
| Mechernich         | 2                                       | 2                       | Plettenberg              | 1                                       | 2                       |  |
| Meckenheim         | 4                                       | 4                       | Porta Westfa-<br>lica    | 1                                       | 2                       |  |
| Medebach           | 1                                       | 1                       | Preußisch Ol-<br>dendorf | 1                                       | 1                       |  |

|                       |   |   |                   |   |   |  |
|-----------------------|---|---|-------------------|---|---|--|
| Meerbusch             | 4 | 4 | Pulheim           | 4 | 4 |  |
| Meinerzhagen          | 2 | 2 |                   |   |   |  |
| Menden<br>(Sauerland) | 3 | 2 | <b>R</b>          |   |   |  |
| Merzenich             | 2 | 3 | Radevormwald      | 2 | 2 |  |
| Meschede              | 1 | 2 | Raesfeld          | 3 | 3 |  |
| Metelen               | 2 | 2 | Rahden            | 1 | 2 |  |
| Mettingen             | 2 | 3 | Ratingen          | 4 | 4 |  |
| Mettmann              | 4 | 4 | Recke             | 1 | 3 |  |
| Minden                | 2 | 3 | Recklinghausen    | 3 | 3 |  |
| Moers                 | 4 | 3 | Rees              | 2 | 3 |  |
| Möhnesee              | 2 | 2 | Reichshof         | 1 | 2 |  |
| Mönchengladbach       | 3 | 3 | Reken             | 2 | 2 |  |
| Monheim am Rhein      | 4 | 4 | Remscheid         | 3 | 2 |  |
| Monschau              | 2 | 2 | Rheda-Wiedenbrück | 3 | 4 |  |
| Morsbach              | 1 | 1 | Rhede             | 3 | 3 |  |

|                        |   |   |                |   |   |  |
|------------------------|---|---|----------------|---|---|--|
| Much                   | 2 | 3 | Rheinbach      | 4 | 4 |  |
| Mülheim an der Ruhr    | 4 | 4 | Rheinberg      | 3 | 3 |  |
| Münster                | 4 | 4 | Rheine         | 3 | 3 |  |
|                        |   |   | Rheurdt        | 3 | 3 |  |
| <b>N</b>               |   |   | Rietberg       | 3 | 3 |  |
| Nachrodt-Wiblingwerde  | 2 | 1 | Rödinghausen   | 2 | 2 |  |
| Netphen                | 2 | 3 | Roetgen        | 3 | 4 |  |
| Nettersheim            | 1 | 2 | Rommerskirchen | 3 | 4 |  |
| Nettetal               | 3 | 3 | Rosendahl      | 2 | 2 |  |
| Neuenkirchen           | 2 | 2 | Rösrath        | 4 | 4 |  |
| Neuenrade              | 2 | 2 | Ruppichterath  | 2 | 2 |  |
| Neukirchen-Vluyn       | 3 | 3 | Rüthen         | 1 | 1 |  |
| Neunkirchen            | 2 | 1 |                |   |   |  |
| Neunkirchen-Seelscheid | 3 | 3 | <b>S</b>       |   |   |  |
| Neuss                  | 4 | 4 | Saerbeck       | 3 | 2 |  |
| Nideggen               | 2 | 3 | Salzkotten     | 3 | 2 |  |

|                |   |   |                          |   |   |  |
|----------------|---|---|--------------------------|---|---|--|
| Niederkassel   | 4 | 4 | Sankt Augustin           | 4 | 4 |  |
| Niederkrüchten | 3 | 3 | Sassenberg               | 3 | 3 |  |
| Niederzier     | 2 | 2 | Schalksmühle             | 2 | 2 |  |
| Nieheim        | 1 | 1 | Schermbach               | 3 | 3 |  |
| Nordkirchen    | 3 | 3 | Schieder-Schwalenberg    | 1 | 1 |  |
| Nordwalde      | 2 | 3 | Schlangen                | 3 | 2 |  |
| Nörvenich      | 2 | 2 | Schleiden                | 1 | 2 |  |
| Nottuln        | 3 | 3 | Schloß Holte-Stukenbrock | 3 | 3 |  |
| Nümbrecht      | 2 | 2 | Schmallenberg            | 1 | 1 |  |
|                |   |   | Schöppingen              | 1 | 2 |  |
| <b>O</b>       |   |   | Schwalmtal               | 3 | 3 |  |
| Oberhausen     | 3 | 3 | Schwelm                  | 4 | 3 |  |
| Ochtrup        | 2 | 3 | Schwerte                 | 3 | 3 |  |
| Odenthal       | 4 | 4 | Selfkant                 | 2 | 3 |  |
| Oelde          | 2 | 2 | Selm                     | 3 | 2 |  |

|                       |   |   |             |   |   |  |
|-----------------------|---|---|-------------|---|---|--|
| Oer-Erken-<br>schwick | 3 | 2 | Senden      | 3 | 3 |  |
| Oerlinghau-<br>sen    | 3 | 2 | Sendenhorst | 3 | 3 |  |
| Olfen                 | 3 | 3 | Siegburg    | 4 | 4 |  |
| Olpe                  | 3 | 3 | Siegen      | 3 | 3 |  |
| Olsberg               | 1 | 2 | Simmerath   | 2 | 2 |  |
| Ostbevern             | 2 | 3 | Soest       | 3 | 3 |  |

| Gemein-<br>de    | Kosten-<br>kategorie<br>Wohnei-<br>gentum | Miet-<br>ni-<br>veau | Gemein-<br>de      | Kosten-<br>kategorie<br>Wohnei-<br>gentum | Miet-<br>ni-<br>veau |                    |   |   |                     |   |   |
|------------------|-------------------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|----------------------|--------------------|---|---|---------------------|---|---|
|                  |                                           |                      |                    |                                           |                      | So-<br>lin-<br>gen | 3 | 4 | Wes-<br>se-<br>ling | 4 | 4 |
| Sons-<br>beck    | 3                                         | 3                    | Wester-<br>kappeln | 2                                         | 3                    |                    |   |   |                     |   |   |
| Spenge           | 2                                         | 2                    | Wetter<br>(Ruhr)   | 3                                         | 3                    |                    |   |   |                     |   |   |
| Sprock-<br>hövel | 4                                         | 3                    | Wettrin-<br>gen    | 2                                         | 2                    |                    |   |   |                     |   |   |
| Stadt-<br>lohn   | 3                                         | 3                    | Wickede<br>(Ruhr)  | 2                                         | 2                    |                    |   |   |                     |   |   |
| Steinfurt        | 2                                         | 3                    | Wiehl              | 2                                         | 2                    |                    |   |   |                     |   |   |
| Steinha-<br>gen  | 3                                         | 3                    | Willeba-<br>dessen | 1                                         | 1                    |                    |   |   |                     |   |   |

|                      |   |   |              |   |   |  |
|----------------------|---|---|--------------|---|---|--|
| Stein-heim           | 1 | 1 | Willich      | 4 | 4 |  |
| Stemwe-de            | 1 | 1 | Wilns-dorf   | 2 | 3 |  |
| Stolberg (Rhld.)     | 3 | 3 | Windeck      | 1 | 2 |  |
| Straelen             | 3 | 3 | Winter-berg  | 1 | 1 |  |
| Südlohn              | 2 | 2 | Wipper-fürth | 2 | 2 |  |
| Sundern (Sauer-land) | 1 | 2 | Witten       | 3 | 3 |  |
| Swisttal             | 3 | 3 | Wülfrath     | 3 | 3 |  |
|                      |   |   | Wupper-tal   | 3 | 3 |  |
| <b>T</b>             |   |   | Würse-len    | 3 | 3 |  |
| Tecklen-burg         | 3 | 2 |              |   |   |  |
| Telgte               | 4 | 4 | <b>X</b>     |   |   |  |
| Titz                 | 2 | 2 | Xanten       | 3 | 4 |  |
| Tönis-vorst          | 4 | 4 |              |   |   |  |

|                      |   |   |          |   |   |  |
|----------------------|---|---|----------|---|---|--|
| Troisdorf            | 4 | 4 | <b>Z</b> |   |   |  |
|                      |   |   | Zülpich  | 2 | 2 |  |
| <b>U</b>             |   |   |          |   |   |  |
| Übach-Palenberg      | 2 | 2 |          |   |   |  |
| Uedem                | 2 | 3 |          |   |   |  |
| Unna                 | 3 | 3 |          |   |   |  |
|                      |   |   |          |   |   |  |
| <b>V</b>             |   |   |          |   |   |  |
| Velbert              | 3 | 3 |          |   |   |  |
| Velen                | 2 | 2 |          |   |   |  |
| Verl                 | 3 | 3 |          |   |   |  |
| Versmold             | 2 | 2 |          |   |   |  |
| Vettweiß             | 2 | 2 |          |   |   |  |
| Viersen              | 3 | 3 |          |   |   |  |
| Vlotho               | 1 | 1 |          |   |   |  |
| Voerde (Niederrhein) | 3 | 2 |          |   |   |  |



|                  |   |   |  |  |  |  |
|------------------|---|---|--|--|--|--|
| Vreden           | 3 | 3 |  |  |  |  |
|                  |   |   |  |  |  |  |
| <b>W</b>         |   |   |  |  |  |  |
| Wacht-<br>berg   | 4 | 4 |  |  |  |  |
| Wach-<br>tendonk | 3 | 3 |  |  |  |  |
| Waders-<br>loh   | 2 | 3 |  |  |  |  |
| Waldbröl         | 1 | 1 |  |  |  |  |
| Wald-<br>feucht  | 2 | 2 |  |  |  |  |
| Waltrop          | 3 | 3 |  |  |  |  |
| Warburg          | 1 | 1 |  |  |  |  |
| Waren-<br>dorf   | 3 | 3 |  |  |  |  |
| Warstein         | 1 | 1 |  |  |  |  |
| Wassen-<br>berg  | 2 | 3 |  |  |  |  |
| Weeze            | 2 | 3 |  |  |  |  |
| Weg-<br>berg     | 2 | 3 |  |  |  |  |

|                          |   |   |  |  |  |  |
|--------------------------|---|---|--|--|--|--|
| Weilers-<br>wist         | 3 | 4 |  |  |  |  |
| Welver                   | 2 | 2 |  |  |  |  |
| Wenden                   | 2 | 2 |  |  |  |  |
| Werdohl                  | 1 | 1 |  |  |  |  |
| Werl                     | 3 | 3 |  |  |  |  |
| Wer-<br>melskir-<br>chen | 3 | 3 |  |  |  |  |
| Werne                    | 3 | 3 |  |  |  |  |
| Werther<br>(Westf.)      | 2 | 3 |  |  |  |  |
| Wesel                    | 3 | 3 |  |  |  |  |

## 2

Dieser Runderlass tritt am 1. Juni 2019 in Kraft.

- [MBI. NRW. 2019 S. 193](#)