



# Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Nordrhein-Westfalen

---

Ausgabe: [GV. NRW. 2014 Nr. 14](#)  
Veröffentlichungsdatum: 20.05.2014  
Seite: 298

## Verordnung zur Bestimmung der Gebiete mit Absenkung der Kappungsgrenze

---

238

**Verordnung  
zur Bestimmung der Gebiete  
mit Absenkung der Kappungsgrenze**

**(Kappungsgrenzenverordnung – KappGrenzVO NRW)**

**Vom 20. Mai 2014**

Auf Grund des § 558 Absatz 3 Satz 2 und 3 des Bürgerlichen Gesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002 (BGBl. I S. 42, 2909; 2003 I S. 738), der durch Artikel 1 Nummer 7 Buchstabe b des Gesetzes vom 11. März 2013 (BGBl. I Seite 434) geändert worden ist, verordnet die Landesregierung:

### **§ 1**

In folgenden Gebieten ist die Kappungsgrenze gemäß § 558 Absatz 3 des Bürgerlichen Gesetzbuches auf 15 Prozent begrenzt, da die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen gefährdet ist:

| Regierungsbezirk | Gemeinde              |
|------------------|-----------------------|
| Düsseldorf       | Dinslaken<br>Dormagen |

|                        |
|------------------------|
| Düsseldorf             |
| Emmerich am Rhein      |
| Erkrath                |
| Geldern                |
| Grevenbroich           |
| Haan                   |
| Hilden                 |
| Kamp-Lintfort          |
| Kempen                 |
| Kevelaer               |
| Kleve                  |
| Langenfeld (Rheinland) |
| Meerbusch              |
| Moers                  |
| Monheim am Rhein       |
| Neuss                  |
| Ratingen               |
| Rommerskirchen         |
| Wesel                  |

|         |                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Köln    | Aachen<br>Alfter<br>Bad Honnef<br>Bergisch Gladbach<br>Bonn<br>Brühl<br>Euskirchen<br>Frechen<br>Hürth<br>Jülich<br>Kerpen<br>Köln<br>Leverkusen<br>Niederkassel<br>Overath<br>Rösrath<br>St. Augustin<br>Siegburg<br>Troisdorf<br>Wesseling |
| Münster | Bocholt<br>Bottrop<br>Coesfeld<br>Greven<br>Gronau (Westfalen)                                                                                                                                                                               |

|          |                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Haltern am See<br>Lotte<br>Münster<br>Ostbevern<br>Raesfeld<br>Rheine<br>Senden<br>Waltrop |
| Detmold  | Bielefeld<br>Paderborn<br>Rheda-Wiedenbrück                                                |
| Arnsberg | Bad Sassendorf<br>Soest                                                                    |

## § 2

Die Verordnung tritt am 1. Juni 2014 in Kraft. Sie tritt mit Ablauf des 31. Mai 2019 außer Kraft.

Düsseldorf, den 20. Mai 2014

Die Landesregierung  
Nordrhein-Westfalen

Die Ministerpräsidentin

Hannelore K r a f t

Der Minister  
für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr

Michael G r o s c h e k

**GV. NRW. 2014 S. 298**