



Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Nordrhein-Westfalen

Ausgabe: [GV. NRW. 2001 Nr. 22](#)
Veröffentlichungsdatum: 12.06.2001
Seite: 458

Verordnung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (Zweckentfremdungsverordnung-ZweVO)

238

Verordnung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (Zweckentfremdungsverordnung-ZweVO)

Vom 12. Juni 2001

Aufgrund des Artikels 6 § 1 des Gesetzes zur Verbesserung des Mietrechts und zur Begrenzung des Mietanstiegs sowie zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen vom 4. November 1971 (BGBl. I S. 1745), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. August 1993 (BGBl. I S. 1525), und des § 36 Abs. 2 Satz 1 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Februar 1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. August 1998 (BGBl. I S. 2432, 2445), wird verordnet:

§ 1

Miet- und Genossenschaftswohnungen sowie deren einzelne Wohnräume dürfen nur mit Genehmigung anderen als Wohnzwecken zugeführt werden

a) im Regierungsbezirk Arnsberg
--

in den kreisfreien Städten:	Bochum Dortmund Hagen Hamm Herne
und in den kreisangehörigen Städten im	
Ennepe-Ruhr-Kreis:	Hattingen
Märkischen Kreis:	Hemer Iserlohn
Kreis Soest:	Werl
Kreis Unna:	Schwerte Unna
sowie in der kreisangehörigen Gemeinde des	
Kreises Unna:	Bönen
b) im Regierungsbezirk Detmold	
in der kreisfreien Stadt:	Bielefeld
und in der kreisangehörigen Stadt des Kreises Paderborn:	Paderborn
c) im Regierungsbezirk Düsseldorf	
in den kreisfreien Städten:	Düsseldorf Duisburg Krefeld Mönchengladbach Mülheim a.d. Ruhr Oberhausen Remscheid

	Solingen Wuppertal
und in den kreisangehörigen Städten im	
Kreis Mettmann:	Erkrath Haan Hilden Langenfeld Ratingen
Kreis Neuss:	Kaarst
Kreis Wesel:	Moers
d) im Regierungsbezirk Köln	
in den kreisfreien Städten:	Aachen Bonn Köln Leverkusen
und in den kreisangehörigen Städten im	
Kreis Aachen:	Stolberg
Erftkreis:	Brühl
Rheinisch-Bergischen Kreis:	Wermelskirchen
e) im Regierungsbezirk Münster	
in den kreisfreien Städten:	Bottrop Gelsenkirchen Münster
und in den kreisangehörigen Städten im	

Kreis Borken:	Bocholt
Kreis Recklinghausen:	Castrop-Rauxel Gladbeck Marl Recklinghausen

§ 2

(1) Die in § 1 aufgeführten Gemeinden nehmen die Erteilung der Genehmigung nach dieser Rechtsverordnung in eigener Zuständigkeit als Selbstverwaltungsangelegenheit wahr.

(2) Die Zuständigkeit für die Verfolgung und Ahndung von Ordnungswidrigkeiten nach Artikel 6 § 2 des Gesetzes zur Verbesserung des Mietrechts und zur Begrenzung des Mietanstiegs sowie zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen wird den nach Absatz 1 zuständigen Gemeinden übertragen.

§ 3

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Verkündung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Verordnung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum vom 4. Juli 1995 (GV. NRW. S. 610 / SGV. NRW. 238) außer Kraft.

Düsseldorf, den 12. Juni 2001

Die Landesregierung
Nordrhein-Westfalen

Der Ministerpräsident

Wolfgang C l e m e n t

Der Minister
für Städtebau und Wohnen,
Kultur und Sport

Dr. Michael V e s p e r

GV. NRW. 2001 S. 458